



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /GTKQKD - 2014

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2014

**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ  
HOẠT ĐỘNG SXKD QUÝ 3/2014 SO VỚI QUÝ 3/2013**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3/2013 và Quý 3/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3/2014 so với Quý 2/2013 như sau:

Quý 3/2014, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 1,83 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 1.390,0% so với Quý 3/2013 (123,3 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu do gia tăng hoạt động kinh doanh phân bón và hoạt động môi giới, trong khi chi phí tài chính giảm nhờ lãi suất vay vốn giảm:

- ✓ Doanh thu (chủ yếu từ hoạt động kinh doanh phân bón và hoạt động môi giới bất động sản) Quý 3/2014 thực hiện đạt 52,81 tỷ đồng, tăng 86,8% so với Quý 3/2013 (28,26 tỷ đồng). Doanh số tăng làm cho lợi nhuận gộp thực hiện đạt hơn 5,00 tỷ đồng, tăng 213,0% so với cùng kỳ 2013 (1,6 tỷ đồng)
- ✓ Chi phí tài chính Quý 3/2014 thực hiện 1,78 tỷ đồng, giảm 16,03% so với Quý 3/2013 (2,12 tỷ đồng).

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình để UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.



*Lê Đình Trung*